

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица Жмайлова, 4 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4 к2

4 350 000 Р

101 163Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 17

Этаж

РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ, ПОКАЗ В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ!!! ПРОДАМ в ЦЕНТРЕ ЗЖМ (Жмайлова 4/2) Большую 1к квартиру 43.5мкв (37+6.5 балкон) с частичным ремонтом, на комфортном 3 этаже в 17ти этажном кирпичном доме. В квартире просторный холл 7мкв, большая кухня 12мкв с выходом на балкон, комната 15мкв с выходом на застеклен. балкон 6.5мкв, сан.узел совмещен 4мкв. В квартире 80% ремонта сделана: новая входная дверь, кафель в сан.узле, кафель на полу в прихожей, в кухне и на балконе; огромный балкон 6.5мкв застеклен и утеплен; электрика сделана, стены прошпаклеваны, в кухне натяжной потолок, в комнате на полу фанера, осталось постелить напольное покрытие на Ваш вкус (ламинат, линолеум, ковролин). Дом расположен в районе с ОЧЕНЬ развитой инфраструктурой: в торце дома магазины Магнит, Магнит-косметик, салоны красоты, рядом рынок, аптеки, банки, кафе, ателье, спорт.клубы, развивающ. дет. центры. В шаговой доступности автобус.остановки, школы 60, 31, 92, детские сады, бассейн, поликлиники и больница 20, детская 45. Во дворе дома прекрасные детские и спорт. площадки. В 10 минутах от дома прекрасные парки: Сказка, Плевен, Аллея Роз. До центра города 15-20 минут на общест. транспорте. КЛЮЧИ НА РУКАХ! ИПОТЕКА ПОДХОДИТ! ОДИН СОБСТВЕННИК, документы готовы к сделке, показ полной стоимости! ПОЛНОЕ ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897020572](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	17
Площадь жилая	15.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



