

Купить квартиру за 16 700 000 рублей на ул Береговая, 73

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Береговая, 73

16 700 000 Р

185 556Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

53.80 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 25

Этаж

Продается 3-х комнатная квартира в Центре города! В ЖК Державинский - доме класса комфорт+. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт. Высота потолков 2.8 м.. В квартире остается посудомоечная машина, духовой шкаф, встраиваемая микроволновка, варочная плита - все фирмы Gorenje. Стиральная машина Samsung. Сушильная машина Beko. Холодильник LG. Вытяжка Maunfeld. Освещение из Fandeco. Отдельный кран с чистой водой, установлен фильтр барьер с 5 степенью очистки. А так же гибкий кран для мытья посуды. В гостиной: Диван изготовлен на заказ. Большой камин. Телевизор LG. Саундбар Sony. Колонны обклеены обоями Phillipp Plien. Сделано навесное освещение под барную стойку. Ламинат 33 класс, водостойкий. В кухне - гостиной и одной из спален, окна выходят в сторону театральной площади. Тишина и зеленый вид. Над каждым окном по всей квартире имеется подсветка. В ванной, туалете и на балконе теневой потолок. Спальня с выходом на балкон с видом на Дон, зеленый остров и стадион. Очень вместительный гардероб в прихожей. Так же удобный отсек для верхней одежды и обуви. В коридоре, ванной и туалете теплые полы. Вай фай, дорогой домофон, онлайн камера с распознаванием лиц и онлайн уведомлениями, два вывода под сплит ...

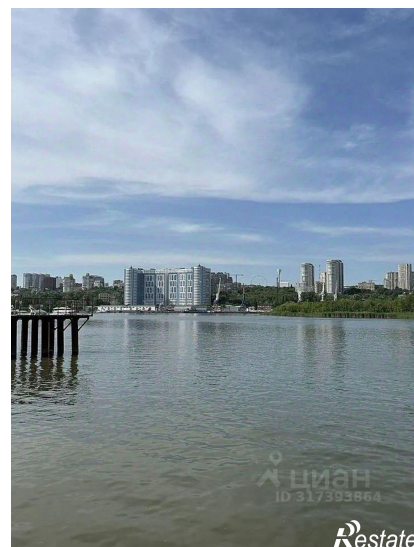
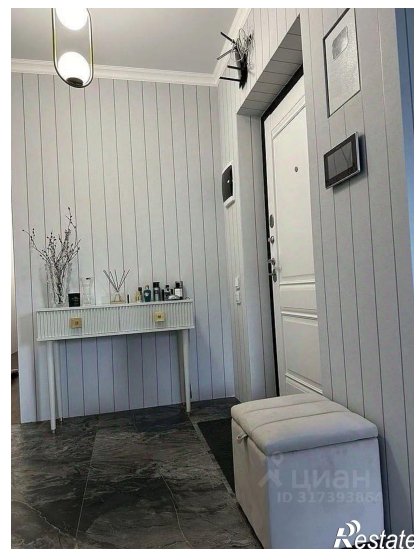
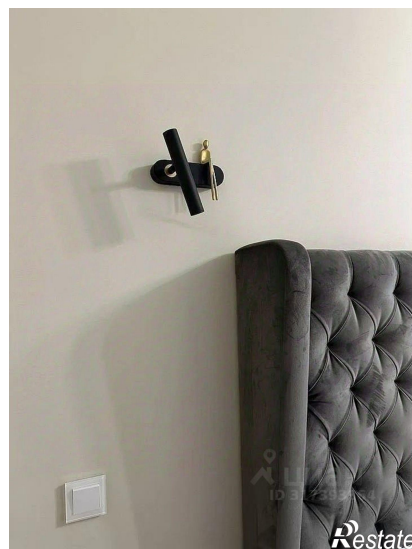
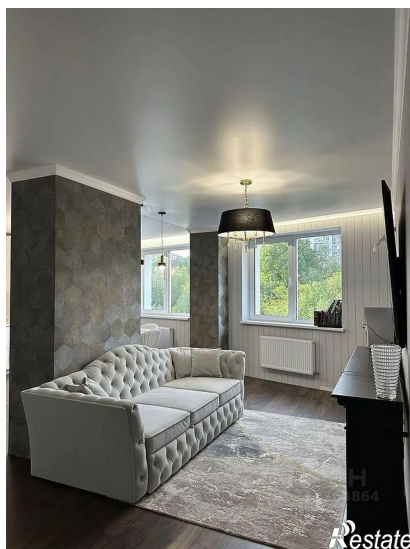
👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

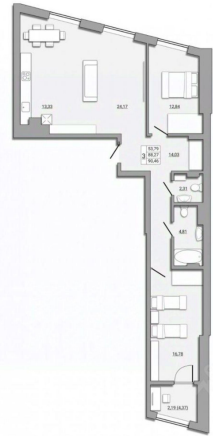
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198961981](tel:+79198961981)

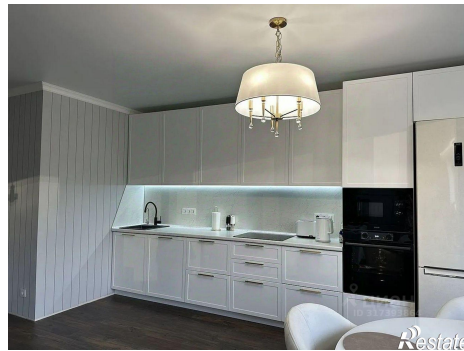
## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома       | монолитный  |
| Этаж              | 9           | Этажей всего   | 25          |
| Площадь жилая     | 53.80 кв. м | Площадь комнат | 16.80 кв. м |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |                |             |





ReState



ReState