

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на 18-я линия, 69

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 18-я линия, 69

4 950 000 Р

141 429Р за м²



35.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Арт. 93202255 Дом расположен в центральной исторической части города. 15 минут пешком до Театральной площади. Также в шаговой доступности площадь Карла Маркса, Нахичеванский рынок, Молодежный театр, ДК Красный Аксай, парк Островского с Детской железной дорогой, магазины Лента, Магнит, Пятерочка. Хорошее транспортное обеспечение. В 5 минутах остановки общественного транспорта по 20-й линии, пр. Шолохова, ул. Ченцова. Дом прилегает к Нии Онкологии, что дает большие возможности сдачи квартиры в аренду, в том числе посуточно. В доме хорошее отопление, зимой всегда тепло, горячее и холодное водоснабжение без перебоев. Лифт был заменен в 2020 году. Соседи не шумные. Мебель и техника при желании покупателей остаются. Есть практически всё необходимое для проживания.

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885728591](#)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 6 | Этажей всего | 10 |
| Площадь жилая | 19.50 кв. м | Площадь комнат | 19.50 кв. м |
| Площадь кухни | 7.00 кв. м | | |

