

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Забайкальский переулок, 7/6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Забайкальский переулок, 7/6

3 400 000 Р

113 333Р за м²



30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 104042603 Представлена к продаже 1 к кв в крепком кирпичном доме 1961 г.п. Квартира расположена на 3 этаже 5 эт. дома. Общая площадь 30 кв.м. Полноценная ванная,хорошая квадратная кухня,балкон .Отопление и вода ТЭЦ, комната с альковом.В остальном квартира нуждается в ремонте,но можно жить и потихоньку делать(фото соответствуют). Шикарная инфраструктура рядом находится 5 школ ,7 детских садов,22 магазина. Идеально подойдет как вложение для арендного бизнеса (помесячно или посуточно).Квартиры в этом месте разлетаются , как горячие пирожки. Рядом расположены проспект Михаила Нагибина,проспект Ленина, РИИЖТ(РГУПС) ,ТЦ Горизонт,Н20, ЖК Сердце Ростова ,Лицей №56 , Школа №90,Гимназия № 25,Д/с №165, Д/с №164, Лицей РГУПС, ИУБИП, ЛИЦЕЙ №69.

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Воропаева Олеся](#)

Телефон: [+79012333569](tel:+79012333569)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

