

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Забайкальский переулок, 7/6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Забайкальский переулок, 7/6

3 400 000 Р

113 333Р за м²



30.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 104042603 Представлена к продаже 1 к кв в крепком кирпичном доме 1961 г.п. Квартира расположена на 3 этаже 5 эт. дома. Общая площадь 30 кв.м. Полноценная ванная,хорошая квадратная кухня,балкон .Отопление и вода ТЭЦ, комната с альковом.В остальном квартира нуждается в ремонте,но можно жить и потихоньку делать(фото соответствуют). Шикарная инфраструктура рядом находится 5 школ ,7 детских садов,22 магазина. Идеально подойдет как вложение для арендного бизнеса (помесячно или посуточно).Квартиры в этом месте разлетаются , как горячие пирожки. Рядом расположены проспект Михаила Нагибина,проспект Ленина, РИИЖТ(РГУПС) ,ТЦ Горизонт,Н20, ЖК Сердце Ростова ,Лицей 56 , Школа 90,Гимназия 25,Д/с 165, Д/с 164, Лицей РГУПС, ИУБИП, ЛИЦЕЙ 69.

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

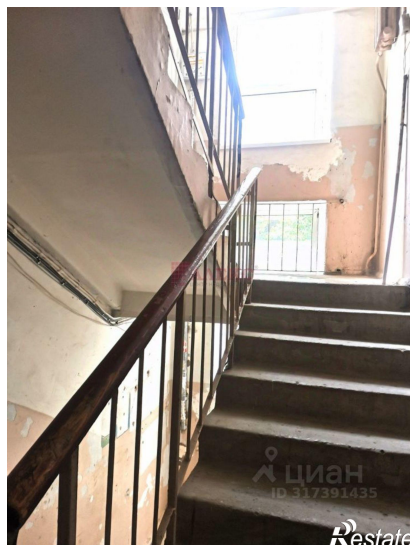
Телефон: [+79198718466](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



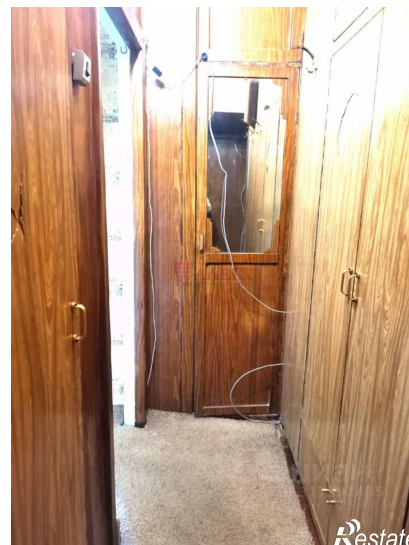
Restate



Restate



Restate



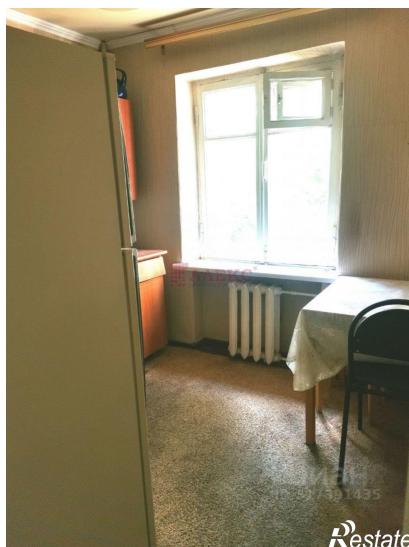
Restate



Restate



Restate



Restate



Restate

