

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на ул Красноармейская, 96

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Красноармейская, 96

5 150 000 Р

125 610Р за м²



41.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Арт. 97719035 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ ПОМОЩНИКА СОБСТВЕННИКА!!! Продаю 2-х,комнатную квартиру в Центре Ростова на ул.Красноармейская. Квартира расположена на первом высоком этаже 3-х этажного кирпичного дома. Стары фонд дом после капремонта.Квартира расположена практически на 2м этаже, так как есть цокольный этаж. Общая площадь квартиры 41 м2.Жилая 28 м2.Кухня 7 м2.Санузел совмещен.Высокие потолки 3,5 м. Квартира в хорошем жилом состоянии металлопластиковые окна, новые коммуникации. Отопление индивидуальное - газовый котёл АГВ, водоснабжение централизованное. Горячая вода - газ. колонка.Установлены приборы учёта на все коммуникации. Низкие коммунальные платежи. Территория двора закрыта, есть свой гараж (30кв.м.), в гараж заведены свет и электричество, есть сплит система, так же в пользовании 2 подвальных помещения по 9 кв.м. Квартира прекрасно подходит как для собственного проживания так и для выгодной сдаче. Топовый район прекрасное месторасположения вся инфраструктура в шаговой доступности. Подходит для покупки с использованием материнского капитала и ипотеки. Показываю квартиру в удобное для вас время-ЗВОНИТЕ!!! сп.Д.О.

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185858382](tel:+79185858382)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



