

Купить квартиру за 3 479 000 рублей на 16-я линия, 30

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 16-я линия, 30

3 479 000 Р

79 068Р за м²



44.00 м²

Общая

33.60 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в исторической части Ростова-на-Дону, в районе Нахичевань. Общая площадь квартиры составляет 44,4 кв. м, жилая — 33,6 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1935 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Комнаты светлые и просторные, а небольшая кухня площадью 5 кв. м достаточно функциональна для повседневного использования. Совмещенный санузел выполнен в нейтральных тонах, что создает ощущение простора и чистоты. Дом находится в хорошем состоянии. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. Район обжитой и тихий, что делает его идеальным для семейного проживания. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, поликлиники и магазины. Это позволяет удовлетворить все потребности семьи в образовании, здравоохранении и повседневных покупках. Отличное транспортное сообщение — до остановки общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут. Возможна продажа в ипотеку. Документы готовы к сделке, обременений нет. Возможно обсудить Торг в реальных условиях. Не упустите возможность приобрести квартиру в одном из самых комфортных ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198964859](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	33.60 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



