

Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Гвардейский переулок, 13

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 13

7 700 000 Р

179 070Р за м²



43.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

6 из 25

Этаж

Арт. 103858736 Продается уютная однокомнатная квартира в современном микрорайоне Новое Поселение по адресу: Гвардейский переулок, 13, Ростов-на-Дону. Квартира расположена на 6 этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2016 году. Общая площадь составляет 43,4 кв. м, из которых 20 кв. м — жилая зона, а просторная кухня занимает 10 кв. м. Квартира с качественным евроремонтом, который не требует дополнительных вложений. Просторная комната и кухня позволят вам с комфортом организовать пространство по своему вкусу. В квартире есть совмещенный санузел, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Дополнительным плюсом является наличие лоджии, где можно обустроить зону отдыха или хранения. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно комфортным для семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой части города. Квартира готова к продаже, все документы в порядке. Возможна покупка по ипотеке. Без обременений.

👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198719232](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	25
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	18.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

