

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Малиновского, 44Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 44Б

5 500 000 Р

119 565Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.50 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Западный (Советский район, Ростов-на-Дону) \*Основные характеристики:\* - Общая площадь: 46,5 м<sup>2</sup> (с лоджией), 44,1 м<sup>2</sup> (без лоджии). - Высокий этаж, закрытая лоджия (2,4 м<sup>2</sup>), общий тамбур на 3 квартиры. - Год постройки дома: 2005 (панельный, железобетонные перекрытия, гипсолитовые перегородки). - Отличная звуко- и теплоизоляция. - Видеонаблюдение в подъезде, ухоженный двор. - Документы готовы, обременений нет. \*Планировка и отделка:\* - Жилая комната (18,5 м<sup>2</sup>) + гардеробная\* - Кухня (12 м<sup>2</sup>) просторная, подходит для семейных обедов и приема гостей. - Совмещенный санузел (5,1 м<sup>2</sup>) с теплым полом. - Коридор (8,5 м<sup>2</sup>) функциональное пространство. - Лоджия (2,4 м<sup>2</sup>) можно обустроить под мини-кабинет или зону отдыха. Инфраструктура: - Магазины: Пятерочка, Магнит. - Образование: школы, детские сады, корпуса \*ЮФУ\*. - Медицина:\* областная больница, поликлиники. - Транспорт:\* удобная развязка, автобусная остановка рядом. Квартира полностью готова к проживанию осталось только заселиться! \*Звоните ждем вас!

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885517719](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 8           | Этажей всего      | 10          |
| Площадь жилая     | 18.50 кв. м | Площадь<br>комнат | 18.50 кв. м |
| Площадь кухни     | 12.00 кв. м |                   |             |



