

Купить квартиру за 2 499 000 рублей на улица 29-я Линия, 42

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 29-я Линия, 42

2 499 000 Р

68 843Р за м²



36.30 м²

Общая

26.70 м²

Жилая

5.60 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Каталожный номер — F074856 НЕ ФЕЙК!!! Продается 3-х комнатная квартира 36 кв.м. под ремонт. Находится неподалеку от пл. Карла Маркса. В шаговой доступности - Нахичеванский базар, ТЦ "Площадь", молодежный театр, детские сады и школы, продуктовые магазины, поликлиники. Отлично подойдет под инвестиции! Рядом множество учебных заведений: ЮФУ, Транспортный колледж, ДГТУ, Банковский колледж, университет юстиции (ВГУЮ), таможенная академия (РТА), РПА, РКВТ и многие другие. Квартира в крепком кирпичном доме. Полы деревянные, на потолке частично сохранена лепнина. Проведены все коммуникации (газ, вода, электричество, канализация). Есть возможность установить индивидуальное отопление. Новый счетчик на электричество. Закрытый, спокойный и зеленый двор с заездом. Небольшое количество тихих соседей. Имеется возможность приватизировать кусок земельного участка. Вещи и мусор будут вывезены продавцами. Все документы на руках, оперативный показ. Без обременений и перепланировок, обоснованный торг реальным покупателям. Гарантия безопасности сделки, любой расчет. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 5 с 10.05.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 407-06-13](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	26.70 кв. м	Площадь комнат	7.00 кв. м
Площадь кухни	5.60 кв. м	Высота потолков	2.55 м
Вид из окон	во двор		

