

Купить квартиру за 12 400 000 рублей на улица Города Волос, 135/136

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Города Волос, 135/136

12 400 000 Р

145 882Р за м²



85.00 м²

Общая

70.10 м²

Жилая

8.49 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Каталожный номер — F073078 НЕ ФЕЙК. Квартира большая, теплая, для любящих просторные помещения. Очень удачная, удобная планировка. Квартира производит впечатление намного больше площадью, чем фактически. Отдельная достопримечательность квартиры - лоджия 12 кв. м, теплая, оборудована под четвертую комнату. На лоджии можно разместить как кабинет, так и спальню. Натуральный паркет на полу, двери массив. Дорогая итальянская мебель (все одного бренда и серии: шкаф, кровать, две прикроватные тумбочки, два комода, зеркало над комодом, кожаный диван и кресло, крутой большой холодильник Sharp). Много встроенных шкафов. Хороший кондиционер. Водонагревательный бак. Закрытый тамбур на две квартиры. Хорошие соседи. Обременений нет. Собственник один. Планировка узаконена. Прекрасное место в центре города, тихое, т.к. большие проспекты удалены, ночью спокойно спать с открытыми окнами. Магазины, супермаркеты, аптеки, салоны красоты, ветеринарная клиника, детские площадки, кинотеатр, рынок, бассейн. Пушкинская - 10 мин. ходьбы. Кирпичный дом, прекрасно сохраняющий прохладу летом. Все окна и балкон в тихий двор. Окна лоджии выходят на Журавлева.

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-17-38](tel:+7(961)406-17-38)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	10	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	70.10 кв. м	Площадь кухни	8.49 кв. м
Высота потолков	2.70 м		



