

Купить квартиру за 2 499 000 рублей на 29-я линия, 42

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 29-я линия, 42

2 499 000 Р

69 417Р за м²



36.00 м²

Общая

25.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Каталожный номер — F074856 НЕ ФЕЙК!!! Продается 3-х комнатная квартира 36 кв.м. под ремонт. Находится неподалеку от пл. Карла Маркса. В шаговой доступности - Нахичеванский базар, ТЦ Площадь , молодежный театр, детские сады и школы, продуктовые магазины, поликлиники. Отлично подойдет под инвестиции! Рядом множество учебных заведений: ЮФУ, Транспортный колледж, ДГТУ, Банковский колледж, университет юстиции (ВГУЮ), таможенная академия (РТА), РПА, РКВТ и многие другие. Квартира в крепком кирпичном доме. Полы деревянные, на потолке частично сохранена лепнина. Проведены все коммуникации (газ, вода, электричество, канализация). Есть возможность установить индивидуальное отопление. Новый счетчик на электричество. Закрытый, спокойный и зеленый двор с заездом. Небольшое количество тихих соседей. Имеется возможность приватизировать кусок земельного участка. Вещи и мусор будут вывезены продавцами. Все документы на руках, оперативный показ. Без обременений и перепланировок, обоснованный торг реальным покупателям. Гарантия безопасности сделки, любой расчет. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888902848](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	25.70 кв. м
Площадь комнат	7.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

