

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на бульвар Комарова, 26

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 26

5 200 000 Р

140 541Р за м²



37.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

****Продаётся уютная однокомнатная квартира с продуманной планировкой и отличным ремонтом!**** Это не просто однушка – благодаря нестандартной Г-образной планировке квартира превращена в комфортную полторшку с полноценной спальней зоной и удобным шкафом-пеналом. Здесь есть всё для жизни: ✓ ****Просторная комната**** с возможностью зонирования под гостиную и спальню. ✓ ****Отдельная кухня**** с местом для обеденной группы. ✓ ****Два утеплённых балкона**** – один с дополнительным шкафом для хранения, второй с удобной зоной для сушки белья. Балконы разделены металлопластиковой дверью, что создаёт дополнительную тепло- и шумоизоляцию. ✓ ****Качественный ремонт**** – фасад утеплён, установлены современные стеклопакеты. ****Плюсы жилья:**** ???? ****Один ответственный собственник**** – никаких долгов, обременений и сложностей с оформлением. ???? ****Удобные коммунальные платежи**** – ТСЖ заключает договоры с поставщиками ресурсов (кроме газа), оплата по единой квитанции. Не нужно бегать по компаниям и подписывать отдельные договоры. ???? ****Тихий двор**** без шума магистралей, но с хорошей транспортной доступностью. Квартира в собственности с ****2013 года****, готова к заселению – можно сразу переезжать и наслаждаться комфортом! ****Идеальный вариант для одного человека или пары, а также как выгодная инвестиция ...**

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Фурса Глеб Германович](#)

Телефон: [+79612805212](tel:+79612805212)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

