

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на улица Волкова, 4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 4

10 500 000 Р

110 526Р за м²



95.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

****Продаётся просторная светлая 3-комнатная двухуровневая квартира в престижном «Золотом квадрате» СЖМ!**** **Адрес:** ул. Волкова, 4 (3-й и 4-й этажи кирпичного дома). ****Идеальное сочетание комфорта, уюта и выгодного расположения!** ### **Просторная планировка с продуманным зонированием:** ✓ ****Верхний уровень:** светлая гостиная-зал, удобная кухня и современный санузел. ✓ ****Нижний уровень:** две уютные спальни, второй санузел и практичная кладовая. ✓ ****Качественная деревянная лестница** между этажами – безопасность и эстетика. ### ****Ключевые преимущества:** **** ****Яркое естественное освещение** – большие окна наполняют пространство светом. **** ****Тёплая и уютная атмосфера** – идеально для жизни круглый год. **** ****Готова к заселению** – вся мебель остаётся (по желанию). **** ****Наземная парковка** перед домом – никаких проблем с парковкой. **** ****Отличные соседи** – спокойная и дружелюбная атмосфера на этаже. **** ****Полная чистота документов** – квартира в собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника. ### ****Район мечты – всё под рукой!** **** ****Магазины, супермаркеты, аптеки** – в шаговой доступности. **** ****2 детских сада и школы** – идеально для семей с детьми. **** ****Парк «Дружба»** рядом – свежий воздух, прогулки и активный отдых. ****Золотой ...**********************************

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Левчук Оксана Николаевна](#)

Телефон: [+79612807634](tel:+79612807634)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

