



Купить квартиру за 10 500 000 рублей на улица Волкова, 4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 4

10 500 000 Р

111 702Р за м²



94.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

****Продаётся просторная светлая 3-комнатная двухуровневая квартира в престижном Золотом квадрате СЖМ!**** ****Адрес:**** ул. Волкова, 4 (3-й и 4-й этажи кирпичного дома). ****Идеальное сочетание комфорта, уюта и выгодного расположения!**** **###** ****Просторная планировка с продуманным зонированием:**** ****Верхний уровень:**** светлая гостиная-зал, удобная кухня и современный санузел. ****Нижний уровень:**** две уютные спальни, второй санузел и практичная кладовая. ****Качественная деревянная лестница**** между этажами безопасность и эстетика. **###** ****Ключевые преимущества:**** ****Яркое естественное освещение**** большие окна наполняют пространство светом. ****Тёплая и уютная атмосфера**** идеально для жизни круглый год. ****Готова к заселению**** вся мебель остаётся (по желанию). ****Наземная парковка**** перед домом никаких проблем с парковкой. ****Отличные соседи**** спокойная и дружелюбная атмосфера на этаже. ****Полная чистота документов**** квартира в собственности более 5 лет, 2 взрослых собственника. **###** ****Район мечты всё под рукой!**** ****Магазины, супермаркеты, аптеки**** в шаговой доступности. ****2 детских сада и школы**** идеально для семей с детьми. ****Парк Дружба **** рядом свежий воздух, прогулки и активный отдых. ****Золотой квадрат СЖМ**** это престиж, безопасность ...

 0 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895305902](tel:+79895305902)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	5.00 кв. м		

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-ulica-volkova-4-18231852510/>

