

Купить квартиру за 5 780 000 рублей на Батуринская улица, 165

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуринская улица, 165

5 780 000 Р

111 154Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается 2-я квартира площадью 52.2/28.2/8 м.Кв. На 8 этаже 9 этажного монолитно/каркасного дома 2015 г.П., В ЖК Донской в малоэтажном жилом комплексе, который расположен в ж.д. районе вертолетного поля. Есть полноценный технический этаж. В квартире 2 изолированные комнаты, кухня, гардеробная, кладовка, просторный остекленный балкон, комфортный совмещенный санузел. Квартира с очень удобной планировкой, не испорченная ремонтом, поэтому у вас есть уникальная возможность сделать ремонт по своему вкусу и под свои дизайнерские взгляды. Во дворе все обустроено так, чтобы жильцы дома могли комфортно отдыхать: спортивная и детская площадки, обустроенные лавочки, цветочные клумбы. Всегда есть парковочные места для автомобиля во дворе, есть также подземный паркинг. Отличная инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, пятерочка, перекресток, продуктовый магазин, магазин добрыня, остановки общественного транспорта - и все это находится максимум в 2-5 минутах ходьбы от дома или в самом доме. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Торг присутствует при просмотре квартиры реальному покупателю. Фото реальные, объект реальный! Параметры квартиры соответствуют выписке с ЕГРН и техническому плану. Цена согласована с собственником продаваемого объекта ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: [Райса Анатольевна](#)

Телефон: [+79612698549](tel:+79612698549)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 8          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

