

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Вятская, 33

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Вятская, 33

4 850 000 Р

86 607Р за м<sup>2</sup>

56.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 14

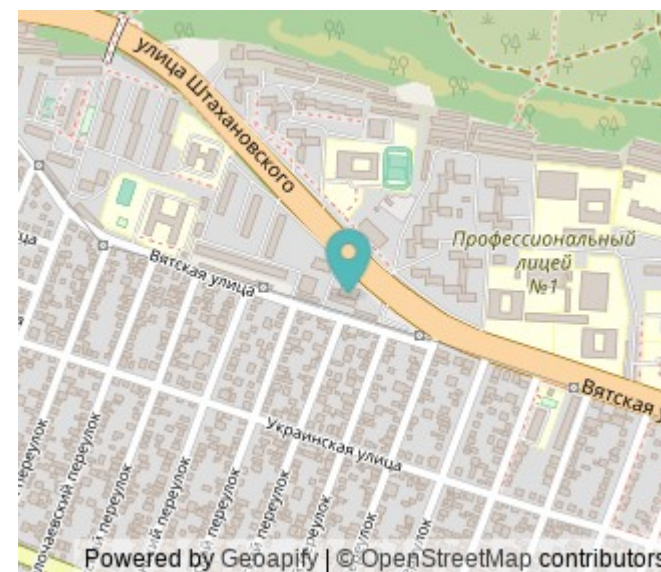
Этаж

Арт. 103689897 Продается уютная 2-комнатная квартира в Первомайском районе! Основные особенности: • Расположена на 5 этаже кирпичного 14-этажного дома — тепло и надежно. • Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. • Изолированные комнаты: гостиная 18,3 м<sup>2</sup> с выходом на просторную лоджию 5,7 м<sup>2</sup> и уютная спальня 10,7 м<sup>2</sup>. • Функциональная кухня 7,2 м<sup>2</sup> и прихожая 8 м<sup>2</sup> с кладовой и гардеробной. • Вся мебель остается — заезжайте и живите! Удобства и комфорт: • Совмещенный санузел. • Теплая квартира благодаря толстым кирпичным стенам (62 см) и низкой слышимости. • Есть 4 кладовки, просторная гардеробная и огромная лоджия для хранения и отдыха. Ремонт и состояние: • Косметический ремонт сделан 3 года назад: заменена электропроводка на медную, обновлен линолеум, выполнена штукатурка стен и потолков. • Тамбур на 3 квартиры, хорошие соседи. Инфраструктура: • Парадная после ремонта, два лифта — пассажирский и грузовой. • Ухоженная придомовая территория, парковка и автостоянка рядом. • Остановка общественного транспорта прямо напротив дома — отличная транспортная доступность. • В шаговой доступности магазины, аптеки, 2 школы, 2 детских сада и Лелюшенковский лесопарк для прогулок и отдыха. Прочая информация: • Один взрослый собственник, квартира без обременений, полностью ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885505966](tel:+79885505966)



## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего   | 14          |
| Площадь жилая     | 29.00 кв. м | Площадь комнат | 18.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                |             |

