

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 97в

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 97в

4 500 000 Р

132 353Р за м²



34.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Предлагаем вашему вниманию уютную однокомнатную квартиру в отличном состоянии, расположенную на 4-м этаже 9-этажного дома, построенного в 2010 году. Это идеальное место для комфортной жизни и спокойного отдыха! Квартира не угловая, теплая и светлая, с окнами на восточную сторону, что обеспечит вам утреннее солнце и приятный вид из окна. Общая площадь квартиры составляет 34,8 кв.м (38,7 кв.м с учетом половины лоджии), где просторная комната площадью 16,2 кв.м и кухня 7,5 кв.м создают идеальные условия для жизни. Санузел совмещенный, а отделка выполнена с использованием качественных материалов: в комнате и прихожей ламинат, на кухне и в санузле плитка. Окна современные пластиковые, а лоджия оформлена как жилое помещение, что добавляет дополнительное пространство. В квартире предусмотрены вместительные шкафы-купе в прихожей и на лоджии, а также две сплит-системы для комфортного климата в любое время года. Кухня оборудована варочной панелью, духовым шкафом и вытяжкой, все работает исправно. Межкомнатные двери отделаны шпоном, что придает интерьеру стильный вид. Квартира принадлежит одному собственнику, обременений нет, документы готовы к продаже, ипотека подходит. Ухоженный двор с детской площадкой и всегда доступные парковочные места делают это предложение еще более привлекательным ...

👁 0 с 07.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885719563](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь кухни	7.00 кв. м		



