

Купить квартиру за 11 250 000 рублей на Гвардейский пер, 11/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Гвардейский пер, 11/2

11 250 000 Р

267 857Р за м²



42.00 м²

Общая

25.20 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

12 из 20

Этаж

Продаётся ВИДОВАЯ квартира с Авторским ремонтом. Материалы и качество работы на высоком Уровне. Эксклюзив(для ценителей): стена на кухне выложена царским кирпичом, ручной формовки! Техника и сантехника премиального качества. Помимо санузла, есть ещё хозяйственная комната, где есть стиральная машина и раковина и место для хранения. Имеется проточный водонагреватель, используется при отсутствии горячей воды. В мокрых зонах установлены датчики протечки воды. Инженерные сети в квартире выполнены по расчётным нормам качества и безопасности, гарантия 50 лет. В ванной и в зоне панорамного окна регулируемый электрический подогрев пола. Бытовая техника: 1 холодильник Bosh 2 посудомоечная машина Electrolux 3 электрическая духовка Gorenje 4 плита индукционная на два места Gorenje На входной двери замок Smart открывается (отпечатком пальца, кодом, ключом, картой), есть сигнализация встроенная в замок Территория закрытая, зоны отдыха, площадки для детей, ландшафт и озеленение, в подъезде консьерж! Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность. Арт. 103140615

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896107605](tel:+79896107605)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	12	Этажей всего	20
Площадь жилая	25.20 кв. м	Площадь комнат	13.20 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



