Купить квартиру за 7 700 000 рублей на Кировский проспект, 49

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 49

7 700 000 Р

256 667Р за м^2

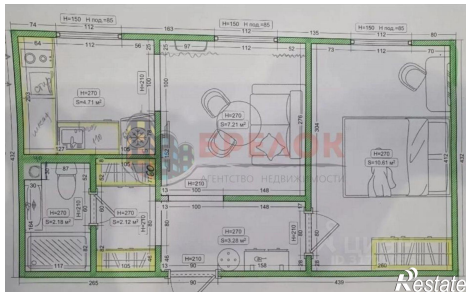
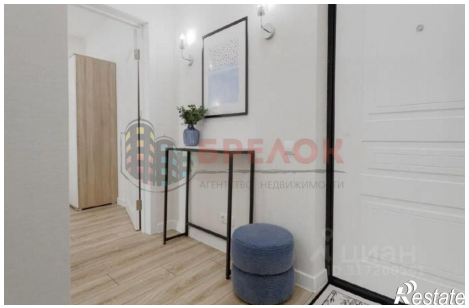
30.00 м^2	18.00 м^2	4.00 м^2	2 из 3
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 103357376 Уютная 2-к квартира в сталинке в самом центре города! Прямая продажа квартиры с капитальным ремонтом и новой мебелью. Находится на 2 этаже красивого сталинского дома, прямо над рестораном Бриошь — в самом сердце города, в уютном и тихом дворе с пением птиц. О КВАРТИРЕ: — Капитальный ремонт с полной заменой электрики и сантехники — Высокие потолки — около 2,8 м, создают ощущение простора — Металлопластиковые окна, отличная шумоизоляция — не слышно ни соседей, ни улицу — Центральное отопление с собственной котельной в подвале дома — зимой в квартире всегда тепло — Полная гидроизоляция, новые счётчики воды и электроэнергии — Сплит-система установлена в кухне-гостиной, в спальне выведены коммуникации — Выводы под посудомойку и стиральную машину — В ванной — подготовка под водонагреватель и полотенцесушитель — Чугунные радиаторы Мебель и техника — всё новое, остаётся покупателю: — Удобная кровать гостиничного типа с ортопедическим матрасом — Диван на независимых пружинах, с антивандальной обивкой — полноценное спальное место — Встроенные шкафы в коридоре с розетками и щитком с автоматами внутри О доме: — Классическая сталинка с толстыми стенами — Всего 6 квартир, соседи — спокойные и адекватные — Безопасный и чистый подъезд — Закрытый тихий дворик Идеально как для комфортной ...

0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79895519101

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м