

Купить квартиру за 6 499 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 97в

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 97в

6 499 000 Р

103 159Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира с самой популярной планировкой бабочка (распашонка): комнаты на разные стороны дома. Квартира расположена на 9 этаже 9 -этажного жилого дома, не угловая. Изолированный тамбур с соседней квартирой. Комнаты изолированные, санузел отдельный, имеется гардеробная-кладовая. Кухня с газовой плитой. Просторная лоджия 8 кв.м с выходом из кухни и из комнаты (с шикарным видом из окон) Дом с собственной крышной котельной (начало и конец отопительного сезона регулируется собственниками, без перебоев и отключения горячей воды) управление дома ТСЖ. Квартира расположена в тихом благоустроенном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, остановка общественного транспорта, детские сады, поликлиника детская и взрослая, магазины и рынки и т.д. Есть свободные парковочные места рядом с домом, а также в шаговой доступности платные охраняемые парковки и гаражи. В квартире остается практически вся мебель и бытовая техника. Дом 2010 г.п. куплена в 2011г., первый и единственный собственник. Квартира в ипотеке не была (также при покупке не использовался маткапитал), в аренду не сдавалась. Единственный собственник с момента сдачи дома от Застройщика, прямая свободная продажа, возможна ипотека, материнский капитал. Код пользователя: 172155 Номер в базе: ...

👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185617128](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь кухни	9.00 кв. м		



