

Купить квартиру за 3 990 000 рублей на ул Содружества, 35

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Содружества, 35

3 990 000 Р

78 235Р за м²



51.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаю классную двухкомнатную квартиру в отличном месте Западного! Дом с редкой для пятиэтажек планировкой: две отдельные большие комнаты, отдельный санузел и окна во двор (не на проезжую часть!) В квартире все коммуникации и окна новые! Остальное - под ремонт. В доме заканчивается капремонт. В подвале все коммуникации заменены - тепло и сухо. Широкий двор, в котором всегда есть место для парковки. Супер-локация: напротив рынок Привоз, новая школа 60, детские сады, остановки транспорта, службы и магазины - всё в пешей, минутной доступности.

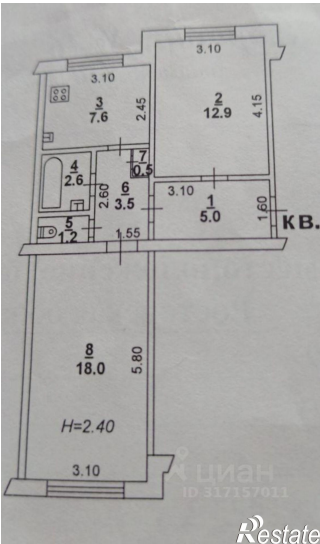
👁 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895226433](tel:+79895226433)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



2. Экспликация площади квартиры

Этаж	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета площади частей помещения	Площадь квартиры с учетом помещений	Общая площадь квартиры	Площадь помещений, входящих в состав квартиры	Площадь помещений, не входящих в состав квартиры	Площадь помещений, входящих в состав квартиры	Площадь помещений, не входящих в состав квартиры	Площадь помещений, входящих в состав квартиры	Площадь помещений, не входящих в состав квартиры
1	Коридор		5.0	5.0						
2	Жилая комната		12.9	12.9						
3	Кухня		7.6	7.6						
4	Ванная		2.6	2.6						
5	Туалет		1.2	1.2						
6	Коридор		3.5	3.5						
7	Встроенный шкаф		0.5	0.5						
8	Жилая комната		18.0	18.0						
Итого			51.3	51.3	30.9	20.4				