

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Вятская, 57/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Вятская, 57/1

6 500 000 Р

104 839Р за м²



62.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаётся уютная 3-х комнатная квартира Общая площадь 62,2 квадратных метра. 2 спальни 11.4 кв.м и 10.1 кв.м, зал 16,8, кухня-8,3 Кладовка для разных нужд -1,5 кв.м 5 этаж 9-ти этажного дома. В доме есть лифт Чистая, светлая, очень приятная, дом стоит в глубине, очень тихо ,так как шумная Вятская перекрыта домом N57. Большая часть квартиры имеет вид на частный сектор в сторону Пединститута Лоджия выходит во двор с видом на детскую площадку. Утеплена и имеет отделку. На зиму всегда открыта и при желании можно сделать кабинет (площадь лоджии и ее квадратура позволяет). Лоджия квадратная, как мини-комната. Санузел: раздельный Панельный дом 1987 года постройки.Квартира теплая, так как не угловая. В подъезде очень чисто, сделан ремонт и произведена замена старого лифта на новый в конце 2024 года. Рядом 3 школы, несколько детских садов в шаговой и пешей доступности. Транспорт по всем направлениям : в центр, Сельмаш, на Северный, на Платовский, так же на Западный... Днепровский рынок и сетевые магазины, аптеки,оптики, поликлиника N4, КДЦ «Здоровье»,множество медицинских центров «КДЛ»,»Авеню», «Инвитро»-все под рукой. Для детей рядом различные кружки и развивающие центры В квартире все металлопластиковые окна, сплит-система. Никогда не бывает проблем с водой (за исключением периода профилактики) ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Водопьянов Александр Сергеевич](#)

Телефон: [+79612769015](tel:+79612769015)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

