

Купить квартиру за 6 499 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 97в

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 97в

6 499 000 Р

106 541Р за м²



61.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 103331559 Продаётся 2-комнатная квартира с отличным видом и продуманной планировкой! Просторная, светлая 2-комнатная квартира (не угловая!) — тёплая, сухая, без лишних шумов сверху. Отличное расположение и приватность. Преимущества квартиры: — Изолированные комнаты — Раздельный санузел — Гардеробная/кладовая — Уютная кухня с газовой плитой — Просторная лоджия 8 м² с выходом из кухни и комнаты — наслаждайтесь шикарным видом из окон! — Изолированный тамбур на две квартиры — дополнительная безопасность и спокойствие О доме: — Качественный кирпичный дом с собственной крышной котельной: • отопление включается и выключается по решению жильцов • всегда есть горячая вода — без перебоев и отключений — Управляющая компания — ТСЖ, всё содержится в порядке Инфраструктура: Тихий, зелёный район с отличной инфраструктурой. Всё в шаговой доступности: — школы — детские сады — остановки транспорта — магазины, рынки — детская и взрослая поликлиника — свободные парковочные места рядом с домом — рядом охраняемые парковки и гаражи Бонус: В квартире остаётся почти вся мебель и бытовая техника — заезжай и живи! Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Звоните, чтобы договориться о просмотре — квартира стоит вашего внимания! Ответственный менеджер ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Евдокимов Валерий](#)

Телефон: [+79612807765](tel:+79612807765)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

