

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Халтуринский переулок, 159/63

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 159/63

5 200 000 Р

101 961Р за м²



51.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается трёхкомнатная квартира 51,6 м2 в тихом центре города, в микрорайоне Училища Олимпийского резерва. Это выгодное приобретение как для проживания, так и для инвестиций, например, сдачи в аренду студентам, учитывая близость к учебным заведениям. В квартире просторная гостиная и две отдельные комнаты. Для комфорта установлены два кондиционера. Вся мебель, представленная на фотографиях (кровати, шкафы, телевизор, холодильник, стиральная машина, бойлер), остаётся новым владельцам. Санузел совмещённый, на полу ламинат, балкон застеклён. Квартира расположена на втором этаже, светлая и уютная. Дом кирпичный, крепкий, с чистым подъездом и благоустроенной закрытой территорией, где предусмотрена парковка. Расположение дома очень удобно. Рядом остановка общественного транспорта со всеми маршрутами, обеспечивающими доступ в любую точку города. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: напротив дома детский сад, рядом гимназия, лицей и другие учебные заведения (включая училище олимпийского резерва), поликлиника, магазины, рынок со свежими продуктами, собор. Неподалёку находятся проспект Буденновский и улица Пушкинская. До центрального рынка 15 минут, до ТЦ Горизонт — 20 минут, до железнодорожного вокзала — 30 минут. Код пользователя: 168740 Номер в базе: ...

👁 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897126865](tel:+79897126865)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь кухни	5.00 кв. м		



