

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на ул Петренко, 24

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Петренко, 24

6 300 000 Р

79 747Р за м²



79.00 м²

Общая

17.00 м²

Кухня

1 из 20

Этаж

Продаю (я собственник) отличную, с редкой и самой выгодной планировкой, большую евро 3х-комнатную квартиру, все комнаты изолированы, в кирпично-монолитном доме, имеется домофон и кодовый замок. Такая планировка всего в 4-х домах в мкр.Суворовский. Дом 2016 года постройки (принята квартира от застройщика 10.09.17г.), находится в самом центре ЖК Суворовский в 2-х минутах ходьбы от торгового центра (Магнит-экстра). Все в шаговой доступности (остановка, школа, детский сад и пр.), вся инфраструктура рядом. Во дворе спортивная и детская площадки. Квартира расположена на первом высоком этаже (что позволяет избежать пепебои с работой лифтов), имеется пандус для спуска-подъема (колясок). Лоджия утепленная большая, на всех окнах решетки, в квартире сплит-системы, остается все, что в наличии. Планировка отличается большой площадью. Площадь квартиры по техническому паспорту согласно заключения кадастрового инженера составила 79,8 м2, комнаты 16 и 19 м2, большая кухня-гостиная 17,2 м2 с выходом на лоджию 9м2. Санузел раздельный (ванная 4,5 м2 и туалет 2,6 м2). Огромный холл-прихожая - 12м2, с местом для гардеробной. Выход окон на обе стороны дома. Ремонт от застройщика. В квартире после приема от застройщика с 2017 года проживают порядочная семья (арендаторы). Это кому интересен вариант для сдачи ...

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198952965](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	20
Площадь кухни	17.00 кв. м		

