

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на ул 35-я линия, 83/75

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 35-я линия, 83/75

15 000 000 Р

166 667Р за м<sup>2</sup>



90.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

18 из 24

Этаж

Продается новая видовая 3-х комнатная квартира в СДАННОМ доме в микрорайоне Красный Аксай (1 литер ) Завораживающий ВИД на реку Дон, Нахичеванскую протоку, стадион Ростов-Арена и т.д. Большая ПАНОРАМНАЯ лоджия. Квартир с такой ПЛАНИРОВКОЙ и таким фантастическим видом во всем жилом комплексе очень маленькое количество Можно ОБЪЕДИНИТЬ кухню с лоджией (как вариант ещё с залом), тем самым увеличить площадь кухни и во время завтрака лицезреть прекрасные Донские виды через панорамные окна ! Отличная предчистовая отделка; возможность монтажа теплых полов. 3 изолированных комнаты; 2 САНУЗЛА при расчете площади квартиры , площадь лоджии учтена с коэффициентом 0,5 - т.е. реальная площадь квартиры - 97 кв.м. Индивидуальное отопление; В микрорайоне есть буквально все! Код пользователя: 151349 Номер в базе: 2383902

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885520159](tel:+79885520159)

## Характеристики

|                   |             |              |            |
|-------------------|-------------|--------------|------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома     | монолитный |
| Этаж              | 18          | Этажей всего | 24         |
| Площадь кухни     | 16.00 кв. м |              |            |



