

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Тельмана, 89

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Тельмана, 89

8 500 000 Р

146 552Р за м²



58.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: улица Тельмана, 89. Общая площадь составляет 58 кв. м, жилая — 33 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Отличное расположение окон: они выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошее освещение и комфортное проживание. Квартира прошла качественный евроремонт, что делает ее готовой к заселению без дополнительных вложений. Просторные и светлые комнаты, продуманная планировка. Современная отделка и стильные элементы интерьера создают атмосферу уюта и комфорта. В квартире есть один отдельный санузел, а также балкон для отдыха на свежем воздухе. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что делает проживание здесь еще удобнее. Подъезд чистый и ухоженный, соседи дружелюбные и спокойные. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности расположены школы 43 и 49, Лицей 50 при ДГТУ, детские сады 7 и 118, в 2 минутах ЦГБ. Это идеальное место для семейного проживания. Транспортная доступность также на высоте — удобно добираться в любой район города. Продажа квартиры осуществляется по прямому договору. Возможна покупка с использованием ипотеки. Все документы готовы, квартира без обременений и юридически ...

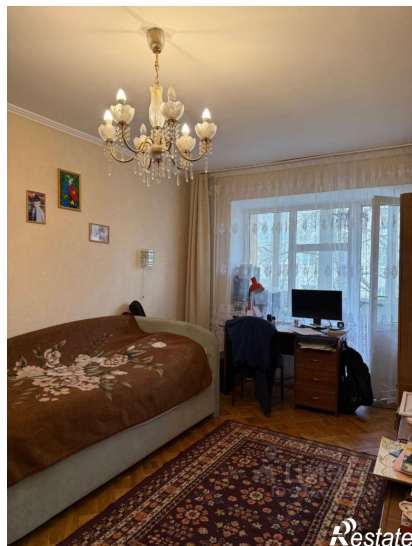
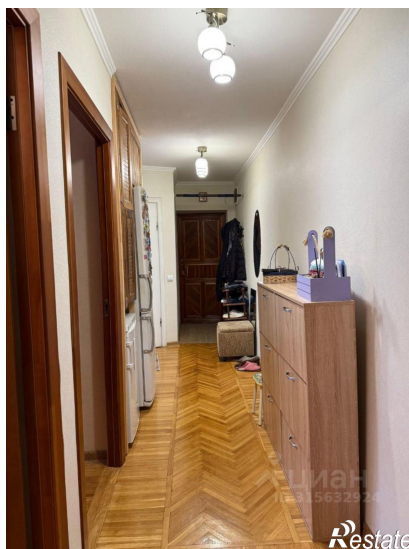
👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188903842](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



ЛТАН КВАРТИРЫ № 28
(наименование и номер дома)
№ 1-200
ИИТЕР А ЭТАЖ 4

ИТАЛЕНАПТИКА № 28
(transcriptions of manuscript from Rome)
M 1:200
JHTEP A CTAK 4