

Купить квартиру за 7 900 000 рублей на ул 30-я линия, 69

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 30-я линия, 69

7 900 000 Р

121 538Р за м²



65.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

14 из 24

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе в Ростове-на-Дону, в районе Нахичевань, на улице 26-я Линия. Общая площадь квартиры составляет 65 кв. м, жилая площадь — 32 кв. м, а просторная кухня занимает 18 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 24-этажного дома, построенного в 2023 году. Высота потолков — 2.7 метра, что придает ощущение простора и света. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность оформить пространство по своему вкусу и под свои нужды. Планировка включает две комнаты, отдельный санузел, одну лоджию и один балкон. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая хорошее естественное освещение и возможность проветривания. Дом построен по монолитно-кирпичной технологии, что гарантирует прочность и долговечность. В здании есть подземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Также в распоряжении жильцов — один пассажирский и один грузовой лифт, поэтому можно легко и удобно перемещаться по дому. Район с развитой инфраструктурой: поблизости находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Также рядом есть удобные транспортные развязки, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира предлагается к продаже без обременений, возможна покупка в ипотеку ...

👁 0 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896104887](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	14	Этажей всего	24
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



