

Купить квартиру за 8 390 000 рублей на улица Вагулевского, 37

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вагулевского, 37

8 390 000 Р

135 323Р за м²



62.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

6 из 11

Этаж

Код объекта: 1575424. Продается видовая квартира возле центра. Фото реальные. Квартира без обременений. Квартира светлая и уютная, с удобной планировкой. Кухня-гостиная и 2 отдельные комнаты одна из которых имеет полноценную гардеробную. В прихожей 2 встроенных шкафа-купе и еще одна гардеробная. Большой сан узел. В квартире выполнен качественный ремонт, никто не жил. Множество сценариев освещения, тёплые полы, на стенах декоративная штукатурка, в сан/узле качественная сантехника. Стоит новая, качественная мебель и техника. В этом жилом комплексе - своя закрытая территория. Ворота с пульта. Расположен этот новый, современный дом в спокойном и тихом районе с доступом в любой конец города, очень близко к центру. Закрытый двор. Бесплатная парковка - в любое время суток найдутся свободные места. Есть гостевой паркинг. Предусмотрено помещение консьержа, видеонаблюдение, два лифта. Во дворе ЖК, детская и спорт площадка. В доме индивидуальное отопление, всегда есть горячая вода, очень тепло и реально маленькие коммунальные платежи. Есть своя электро подстанция для бесперебойной работы лифтов. Документы в порядке, один собственник.

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	11
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	17.00 кв. м



