

Купить квартиру за 12 490 000 рублей на Будёновский проспект, 74

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 74

12 490 000 Р

118 952Р за м²



105.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

7.70 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Каталожный номер — F074590 НЕ ФЕЙК!!! Продается просторная 4-комнатная квартира в Центре города!!! Не первый и не последний этаж крепкого кирпичного 5-этажного дома! Своя котельная и своя электроподстанция всего на два дома!!! Закрытая территория, где всегда есть парковочные места для личных автомобилей! Территория двора имеет озеленение, лавочки,предназначенные для отдыха! Чистый подъезд! Всего три квартиры на этаже! Интеллигентные соседи! Все это обеспечит максимально комфортную атмосферу для жизни! Толщина стен-1,2м. Высота потолков-3,2м. Не слышно посторонних звуков как со стороны улицы, так и со стороны соседей! Квартира имеет два балкона. Состояние квартиры-жилое! Остается мебель! При желании возможно выполнять косметический ремонт и одновременно проживать в этой квартире! Все необходимое для этого есть. Для тех, кто стемится создать шикарную квартиру своей мечты тоже нет препятствий!!! Положение несущих стен позволяет сделать хорошую перепланировку(увеличить кухню, гардеробную и т.д.) по своему вкусу!!! Один собственник. Обременений нет. В шаговой доступности учебные заведения,театры,магазины и рестораны,учреждения здравоохранения!!! Удобная транспортная доступность делает жизнь еще комфортнее!!! Не упустите шанс стать владельцем этой шикарной квартиры ...

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-78](tel:+7(961)427-86-78)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	4
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	0.00 кв. м
Площадь кухни	7.70 кв. м	Высота потолков	3.20 м

