

Купить студию за 3 950 000 рублей на проспект Космонавтов, 1В

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Космонавтов, 1В

3 950 000 Р

125 796Р за м²



31.40 м²

Общая

21.90 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

12 из 25

Этаж

Каталожный номер — F074745 НЕ ФЕЙК. Продается студия в ЖК бизнес-класса "Акватория", расположенном на берегу реки Темерник. Дом сдан. Привлекательная цена, более чем на 500000 руб. ниже чем у застройщика. Один собственник. Без обременений, без использования материнского капитала. Состояние стройвариант. Инфраструктура - лучше не придумаешь. Отличная транспортная доступность. Удобная локация — ворота в Северный жилой массив, пересечение пр. Космонавтов и ул. Евдокимова. Фасады выполнены из облицовочного утолщённого керамического кирпича. В подъезде входная группа представлена качественными современными материалами. Закрытая обособленная территория с детской площадкой и зоной отдыха для взрослых. Имеется подземный паркинг. Работает служба консьержей. Показ по предварительной договоренности. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Документы готовы к продаже. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 03.05.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-55](tel:+7(961)427-86-55)

Характеристики

Этаж	12	Этажей всего	25
Студия	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	21.90 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да		



