

Купить квартиру за 39 900 000 рублей на улица Каяни, 9В

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Каяни, 9В

39 900 000 Р

234 706Р за м²



170.00 м²

Общая

40.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продаётся уютная и просторная 4-к кв. в самом сердце города, в новом доме бизнес-класса. Окна выходят во двор и в парк(прямо на колесо обозрения. Ночной вид представлен на последних фото). Выход из двора -в парк Революции и на стадион Трудовые резервы(Юность России). В шаговой доступности ко.Большая Садовая, Пушкинская и Театральная площадь. Квартира обладает рядом преимуществ: высокие потолки(3 м), немецкий тёплый пол, итальянский керамогранит; система водоподготовки(у вас всегда будет очищенная вода и ее запас, а на объявления об отключении горячей и холодной воды вы перестанете обращать внимание). Система очищения и кондиционирования воздуха позволит не бояться пылевых бурь, характерных для данной местности! В квартире выполнена полноценная, настоящая шумоизоляция! На стенах везде, кроме трёх спален, венецианская Штукатурка. Остаётся фирменная встроенная бытовая техника, встроенная мебель из высококачественных материалов(дубовый шпон). Двери из дубового шпона. Просторная Детская комната со множеством шкафов для большого количества игрушек и книг; отдельный кабинет-библиотека; ДВЕ гардеробные: вместительная отдельная гардеробная (7 кв.м) для чистых вещей и отдельная при входе гардеробная (5,5 кв.м) для верхней одежды и уличной обуви ; широкая спальня и мини-спортзал, который ...

👁 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Щекатурин Евгений](#)

Телефон: [+79612787568](tel:+79612787568)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	40.00 кв. м

