

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 103а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 103а

4 200 000 Р

127 273Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 12

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира в ЖК 61 КВАРТАЛ . При покупке квартиры мы дарим Вам экскурсионный тур на 2-х персон в Турцию на неделю в отеле класса 5\* Площадь квартиры с коэффициентом 0, 5 лоджий=32, 5 кв. м. Раздельный санузел!! Отделка предчистовая WHITE BOX: стяжка пола, оштукатуренные стены, разводка электрики и сантехнических точек, установлены приборы учета коммунальных услуг, металлическая входная дверь. Балконы остеклен. Установлено индивидуальное отопление: экономьте на оплате коммунальных услуг и не переживайте из-за плановых отключений горячей воды в городе. Развитая инфраструктура- магазины, кафе, салоны красоты, парки. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы. До центра на общественном транспорте ехать 25 минут, на машине 15. Развитая инфраструктура- магазины, кафе, салоны красоты, парки. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - большой школьный комплекс; - два детских сада-ясли; БЛАГОУСТРОЙСТВО: - Детские и спортивные площадки в каждом дворе; - Зеленые прогулочные аллеи с арт-объектами; - Подземные парковки; БЕЗОПАСНОСТЬ: - Закрытая территория; -Двор без машин; - Система видеонаблюдения возле каждого подъезда. Прекрасное место для комфортной жизни!!! Показ в любое время!!! АН ДОМИАН все виды сделок ПОД КЛЮЧ: наличные, опека, ипотека, Росвоенипотека, сертификаты ...

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185510512](tel:+79185510512)

## Характеристики

|                   |             |               |                     |
|-------------------|-------------|---------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 12                  |
| Площадь жилая     | 14.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м          |



