

Купить квартиру за 5 990 000 рублей на ул 7-я линия, 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 7-я линия, 8

5 990 000 Р

124 792Р за м²



48.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продаю уютную эксклюзивную квартиру в исторической части города, в районе Нахичевань, в доме 1900 года постройки. Дом крепкий, кирпичный, толстые стены, высокие потолки, хорошая шумоизоляция, большие высокие окна. В 2024 году проведен капитальный ремонт, отремонтирован фасад, все коммуникации, крыша. Квартира в хорошем состоянии, все городские коммуникации, заменены трубы, батареи, окна, проводка, на полу ламинат, установлен газовый котел, колонка, сделан дизайнерский ремонт, мебель из массива дерева, ручной работы. Отличная планировка: полноценные две изолированные комнаты, уютная кухня - гостиная, большая ванная, есть глубокий сухой подвал. Интересное, продуманное до мелочей, обустройство пространства: используя высоту потолков, в комнатах выделены двухуровневые спальные зоны, на 2 этаже гардеробная, спальные места, рабочее место. Квартира идеально подходит для проживания семьи с детьми. Соседи хорошие, на площадке 3 квартиры. Тихий, уютный, закрытый двор, есть хозпостройки, место для парковки машины во дворе. Вся инфраструктура рядом - школа, детский сад, рынок, поликлиника, сетевые магазины, кафе, рестораны. Документы готовы к продаже, полная стоимость в договоре. Гарантируем качественное юридическое сопровождение сделки.

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885846615](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	24.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

