

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/3

5 400 000 Р

163 636Р за м²



33.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

Продается уютная 1-комнатная квартира в современном жилом комплексе 61 Квартал! Это идеальное место для комфортной жизни или выгодного вложения. Квартира расположена на удобном 5 этаже и готова к заселению — заходите и живите! Внутри выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием только лучших материалов, что создаёт атмосферу уюта и стиля. Просторная комната с удобной кроватью и диваном станет вашим любимым местом для отдыха. Квартира полностью укомплектована всем необходимым для комфортного проживания. С декабря месяца квартира сдается в аренду, сейчас в ней проживает аккуратный парень, который платит 33 тыс. рублей + коммунальные услуги. Индивидуальное отопление и двухконтурный котел обеспечивают низкие коммунальные платежи, что является дополнительным плюсом для будущих арендаторов. На территории комплекса есть детские и спортивные площадки, а также в ближайшем будущем откроется новая школа! Детский сад уже начинает свою работу в этом году, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Закрытая охраняемая территория обеспечивает безопасность и комфорт. Это отличный вариант как для собственного проживания, так и для дальнейшей аренды. Все новое, стильное и функциональное — вам не придется ничего дополнительно приобретать! Обременение по ипотеке ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Каранфилян Лусине Кареновна](#)

Телефон: [+79612787179](tel:+79612787179)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	8	Площадь кухни	8.00 кв. м

