

Купить квартиру за 3 999 000 рублей на проспект Ленина, 89/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 89/3

3 999 000 Р

121 182Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Представляем вашему вниманию интересный объект - 1к квартира площадью 33 кв.м. в крепком кирпичном доме 1981г постройки. Квартира очень теплая, не угловая, расположена на первом очень высоком этаже, есть просторная почти 6 м лоджия(застеклена). Окна выходят на южную сторону в тихий, зеленый двор. Квартира в нормальном ухоженном состоянии, все коммуникации новые. Можно зайти и сразу жить. Практически все, что есть в квартире - мебель, бытовая техника, останется новому владельцу. Расположение дома идеальное! Географический центр города, вся инфраструктура как на ладони, до всего можно добраться в течение нескольких минут! Площадь Ленина, вся транспортная развязка в любой конец города, обилие супермаркетов, аптеки, несколько школ и детских садов, поликлиника, аптеки, институты РГУПС, ДГТУ, Институт Бизнеса и Права, гипермаркеты Лента, Ашан, Торговые центры РИО, Горизонт, Аквапарк H2O, крупнейший кинотеатр, пекарни, булочные, кафе и рестораны, словом, все, что может понадобиться современному человеку для удобной комфортной жизни в большом мегаполисе. При этом дом находится не на первой линии, а в тихом уютном дворе, надежно защищенный от шума и пыли проспекта впереди стоящими зданиями. Объект замечателен как для собственного комфортно проживания, так и для инвестиций. Аренда квартир ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Нелли Владиславовна](#)

Телефон: [+79612808230](tel:+79612808230)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

