

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на Халтуринский переулок, 159/63

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 159/63

5 200 000 Р

100 000Р за м²



52.00 м²

Общая

34.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Предлагается к продаже трёхкомнатная квартира в тихом центре города, в районе Комсомольской площади. Это выгодное приобретение как для проживания, так и для инвестиций, например, сдачи в аренду студентам, учитывая близость к учебным заведениям. Квартира в хорошем состоянии, готова к проживанию. При желании можно освежить интерьер косметическим ремонтом. Продуманная планировка включает просторную гостиную и две отдельные спальни. Для комфорта установлены два кондиционера. Вся мебель, представленная на фотографиях (кровати, шкафы, телевизор, холодильник, стиральная машина, бойлер), остаётся новым владельцам. Санузел совмещённый, на полу ламинат, балкон застеклён. Квартира расположена на втором этаже, светлая и уютная. Дом кирпичный, крепкий, с чистым подъездом и благоустроенной закрытой территорией, где предусмотрена парковка. Расположение дома очень удобно. Рядом остановка общественного транспорта со всеми маршрутами, обеспечивающими доступ в любую точку города. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура: напротив дома детский сад, рядом гимназия, лицей и другие учебные заведения (включая училище олимпийского резерва), поликлиника, магазины, рынок со свежими продуктами, собор. Неподалёку находятся проспект Буденновский и улица Пушкинская. До центрального рынка 15 минут ...

👁 1 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895520591](tel:+79895520591)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	4	Площадь жилая	34.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

