

Купить квартиру за 15 000 000 рублей на Пушкинская улица, 139

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 139

15 000 000 Р

182 927Р за м²

82.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 2

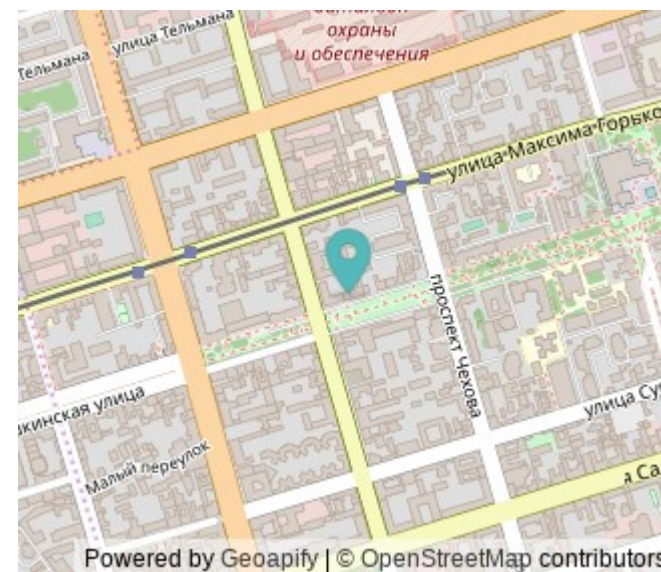
Этаж

Арт. 96904257 Уникальный эксклюзивный вариант. Уютная комфортабельная квартира на Пушкинской 139 в центре (центрее некуда) в Ростове. Двухуровневая. Расположена на первом этаже двухэтажного купеческого дома из парамоновского кирпича (стены в метр, летом — прохладно, зимой — тепло). Высокие потолки. В доме четыре квартиры, свой абсолютно закрытый (не слышно даже уличных музыкантов!) зеленый ухоженный двор с растениями и розами (закрытый ростовский дворик). Земля приватизирована собственниками! Во дворе круглосуточное видеонаблюдение. Фонд кап ремонта заменил крышу. Абсолютно новые коммуникации — электрика, газовые трубы, сантехника, стояки и тд. Своя регулируемая мини котельная. Собственно, от старого дома остались только стены! В квартире дизайнерский ремонт, натяжные потолки, новая кухня и санузел. Есть кое какие недостатки, но уже не успеваем сделать, живем на два города. Выровнены полы, свежая проводка, силовики и щиток. В квартире 11 высоких окон (пластиковые). В довесок бесплатно — узаконенные веранда (с погребом) и студия в цоколе с отдельным уличным входом (см с фото N 18), можно поселить квартиранта (20 тыщ прибыли ежемесячно), можно сделать лестницу из квартиры. В студии всё для полноценной жизни — комната с тёплыми полами, прихожка, сан узел, мини кухня, 4 окна. Евроремонт ...

👁 0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185932828](tel:+79185932828)



Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	45.00 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

