

Купить квартиру за 19 000 000 рублей на ул Обороны, 77

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Обороны, 77

19 000 000 Р

109 827Р за м²



173.00 м²

Общая

114.00 м²

Жилая

19.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Каталожный номер — F074645 НЕ ФЕЙК! Продается просторная и уютная квартира. Дом находится в самом сердце города с многолетней историей. Золотой квадрат центра Ростова. Остановки во все направления, всё в пешей доступности, развитая инфраструктура, парк Горького, мед центры, больницы, дет. сады и школы. В 2019 -2024г. были произведены работы, кап.ремонт с заменой: кровли, ремонт фасада, фундамента, подвала, электрики. Установлено современное отопительное и энергосберегающее оборудование последнего поколения. В подъезде широкая входная группа с шикарной мраморной лестницей. витражным остеклением, в парадной ретро лестничные марши. Дом не является памятником архитектуры и старины. Возможно законное усовершенствование чердачного помещения общей площадью более 200 кв.м. Из эксклюзивного объекта недвижимости открывается шикарный вид на 4 стороны света, можно любоваться от рассвета до заката. Полностью произведен ремонт напольных перекрытий. Свежий современный ремонт внутренних помещений с заменой электрики и коммуникаций. 7-комнатная квартира с высокими потолками-3м70см. Комнаты светлые, просторные, 2 санузла. Остекленный, утепленный балкон - веранда(зимний сад) более 20м²- с видом на исторический центр. Еще один балкон, смотрящий на юг, на реку Дон. Помещения и комнаты оборудованы ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185269891](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	114.00 кв. м
Площадь комнат	114.00 кв. м	Площадь кухни	19.00 кв. м



