

Купить квартиру за 3 199 000 рублей на Беломорский пер, 60а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Беломорский пер, 60а

3 199 000 Р

123 038Р за м<sup>2</sup>



26.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.40 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 4

Этаж

Арт. 102299719 Продается уютная однокомнатная квартира в отличном состоянии! Идеальный вариант для первого жилья или под сдачу (аренда 22,000 руб в месяц + счетчики). Газовый котел в доме обеспечивает значительную экономию на коммунальных платежах и отсутствие проблем с горячей водой! Преимущества квартиры: • Кирпичный дом 2012 года постройки — зимой очень тепло, даже при отключении отопления. • Теплые полы: отопление проходит в стяжке, что создает дополнительный комфорт. • Окна выходят на солнечную сторону, наполняя квартиру светом. В квартире остаются: • Сплит-система, холодильник, стиральная машина, вытяжка и плита. • Вся мебель — заезжайте и живите! Развитая инфраструктура: Всё в шаговой доступности от 2 до 15 минут: • Детские садики, Кадетское училище, продуктовые магазины, аптека. • Пункты выдачи товаров маркетплейсов, фитнес-клуб с бассейном. • Остановка общественного транспорта — легко доберетесь в любой район города. • Осенний парк, школа, рынок, почта, МФЦ, взрослые и детские поликлиники (30 минут пешком или 15 минут на транспорте). Квартира свободна от прописанных, материнский капитал не использовался, обременений нет. В собственности с 2013 года. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр!

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885505966](#)

## Характеристики

|                   |             |                |             |
|-------------------|-------------|----------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпичный   |
| Этаж              | 4           | Этажей всего   | 4           |
| Площадь жилая     | 10.40 кв. м | Площадь комнат | 10.40 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м  |                |             |



