

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на пр-кт Михаила Нагибина, 31в

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Михаила Нагибина, 31в

8 000 000 Р

153 846Р за м²



52.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 7

Этаж

Собственник. ПРОДАЮ свою 2-х комнатную квартиру. Риэлторов и посредников прошу меня не беспокоить! Общаться буду только с теми, кто ищет квартиру для себя. 5-й этаж 7-ми этажного дома с пассажирским лифтом на проспекте Михаила Нагибина напротив Роствертола. Общая площадь по документам 51,7 кв. м. Примерные площади: зал — около 18 кв.м.; спальня — 14-15 кв.м.; кухня — не менее 9 кв.м.; прихожая — не менее 6 кв.м.; лоджия (застеклённая) — около 2 кв.м. +/- Санузел отдельный. Дом имеет свой отдельный двор с воротами (пульт) и парковкой для автомобиля. Домофон. В квартире никто не прописан. В том числе и я выписался. Закрытый тамбур на лестничной площадке на 2 квартиры (наша и соседи). Кухонный гарнитур по размерам рассчитывал лично, поэтому рекомендую кухню не менять. При желании можно заменить только фасады. Расхождения с фотографиями кухни: микроволновку, телевизор, музыкальный центр, этажерку забрал. Техника на кухне (плита, духовка, холодильник, вытяжка, стиралка) и оборудование, всё работает, но желательно произвести её (его) обслуживание. Ну или заменить на новую.) Ванна и туалет под плиткой. Полы на кухне и в коридоре - плитка. Плитка уложена качественно, замены не потребуется. А также, полы в кухне, туалете и ванной под плиткой гидроизолированы, протечки к соседям снизу ...

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895024015](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	7
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



