

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на проспект Михаила Нагибина, 31В

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 31В

8 000 000 Р

153 846Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 7

Этаж

Собственник. ПРОДАЮ свою 2-х комнатную квартиру. Кад. № 61:44:0010902:551. Риэлторов и посредников прошу меня не беспокоить! Общаться буду только с теми, кто ищет квартиру для себя. Дом имеет свой отдельный двор с воротами и парковкой для автомобиля. Домофон. В квартире никто не прописан. В том числе и я выписался. Закрытый тамбур на лестничной площадке на 2 квартиры (наша и соседи). Кухонный гарнитур по размерам рассчитывал лично, поэтому рекомендую кухню не менять. При желании можно заменить только фасады. Техника на кухне (плита, духовка, холодильник, вытяжка, стиралка) и оборудование, всё работает, но желательно произвести её (его) обслуживание. Ну или заменить на новую.) Ванна и туалет под плиткой. Полы на кухне и в коридоре - плитка. Полы в кухне, туалете и ванной под плиткой гидроизолированы, протечки к соседям снизу исключены. В туалете в настоящее время над унитазом расположен электрический бойлер для подогрева воды (на фото его нет), т. е. горячая вода у вас будет всегда. Окна Все окна квартиры металлопластиковые. Окна в зале с противозумными стеклопакетами. Потолки в комнатах и в коридоре натяжные. На кухне гипсокартон, поверх обои под покраску. Остатки мебели в спальне (на фото): подлежит утилизации или реставрации или использованию на первое время. Пол на лоджии ...

👁 0 с 26.04.2025, обновлен 26.04.2025

Продавец: [Сергей Демидов](#)

Телефон: [+79612760463](tel:+79612760463)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	7	Площадь кухни	9.00 кв. м

