

Купить квартиру за 5 400 000 рублей на пр-кт Королева, 3/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 3/4

5 400 000 Р

101 887Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 16

Этаж

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме 1993 года постройки! Общая площадь квартиры составляет 53,3 м<sup>2</sup>, что позволяет с комфортом разместиться всей семье. Изолированные комнаты и просторная кухня площадью 12 м<sup>2</sup> создают идеальные условия для жизни и отдыха. Высота потолков 2,8 м добавляет пространству легкости и воздушности. Квартира расположена на 13 этаже 16-этажного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон, выходящих во двор. Лоджия станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире имеется отдельный санузел, что добавляет удобства в повседневной жизни. Хотя квартира требует косметического ремонта, это дает вам возможность создать пространство своей мечты, адаптировав его под свои предпочтения. Все коммуникации уже обновлены, а окна выполнены из металлопласта, что гарантирует тепло и комфорт в любое время года. В доме есть консьерж, что обеспечивает дополнительную безопасность и комфорт. Удобное расположение: всего в трех минутах пешком находится остановка общественного транспорта, что позволяет легко добраться до любых районов города. Показ квартиры осуществляется по предварительной договоренности. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 174234 Номер в базе: ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885719476](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	16
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

