

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на улица Смычки, 47

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Смычки, 47

5 150 000 Р

125 610Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира на Сельмаше — идеальный вариант для комфортной жизни! Общая площадь квартиры составляет 41 квадратный метр, что обеспечит вам достаточно пространства для уюта и отдыха. Просторная спальня площадью 15 кв.м. и вторая спальня 11 кв.м. идеально подойдут как для семьи, так и для создания домашнего уюта. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1968 году. Дом в отличном состоянии. Подъезд чистый и широкий. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. Балкон застеклён. Санузел совмещенный. Расположение дома просто великолепное: в трех минутах пешком находится школа, а в шаговой доступности несколько детских садов. В соседнем доме расположена поликлиника, что особенно удобно для семей с детьми. Через дорогу строится новый торговый центр на месте бывшего кинотеатра Юбилейный. Для любителей природы рядом находятся два парка — Островского и Авиаторов, где можно гулять и отдыхать на свежем воздухе. Транспортная доступность также на высшем уровне: автобусные остановки и даже железнодорожная станция находятся в шаговой доступности. Утром вы сможете без проблем добраться в любую точку города, а вечером вернуться домой без пробок — это просто идеально! Соседи адекватные и дружелюбные, а двор чистый и тихий ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895509568](tel:+79895509568)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь комнат	15.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



