

Купить квартиру за 7 199 000 рублей на Магнитогорская улица, 1А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 1А

7 199 000 Р

128 554Р за м²



56.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

2 из 25

Этаж

id:3752. Продаётся двухкомнатная квартира в самом комфортном месте ЖДР ,до центра 20 мин Квартира с качественным ремонтом из дорогих отделочных материалов В доме собственная котельная, что гарантирует постоянное наличие горячей воды (за 10 лет не отключали не разу в отличии от городских ТЭЦ). Очень низкие коммунальные платежи ДО 3-х тыс за всё!!! Сравните с альтернативными вариантами и посчитайте свою выгоду сами. Квартира светлая (юго-восток)- на фото всё видите сами - фото реальные, а не компьютерная графика. В соседнем доме 2-х этажный муниципальный детский сад и ещё один в глубине ЖК вводят в эксплуатацию. В самом доме спорт.зал, бильярдная, магазины, аптеки, Банкомат СБ, рынок через дорогу. Кстати дальше в ЖК нет нормальных продуктовых магазинов - только в этом доме Магнит и Пятёрочка, а во дворе ещё и ФиксПрайс. Во внутреннем дворе большая парковая зона с газонами, детскими площадками и беседками с мангалами для шашлыков - всё в свободном доступе и УК следит за их состоянием. Есть три многоуровневые парковки, если вдруг не хотите парковаться во дворе. У дома остановка общественного транспорт и светофор - переходить дорогу абсолютно безопасно. На Портовой (в пешей доступности) - крупнейшая в Ростов-на-Дону школа 77 с бассейном и массой секций, в ближайшем окружении ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885712545](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	25
Площадь жилая	33.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

