

Купить квартиру за 3 150 000 рублей на переулок Островского, 63

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского, 63

3 150 000 Р

116 667Р за м²



27.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

В продаже интересный объект -- 2к квартира в старинном доме царской постройки, расположенном по переулку Островского. Квартира с двумя отдельными комнатами, под капитальный ремонт, свое индивидуальное отопление АОГВ, новые трубы, счетчики. Высокие потолки, более 3м, большие окна добавляют простора и света. Дом построен в самом начале 20 века в стиле эклектика, в его оформлении использованы элементы классицизма и ренессанса. Это был Доходный дом Е.Т. Лисицына, является ценнейшим фоновым элементом застройки прошлого века и дополняет стилистическое многообразие застройки нашего города. Дом в отличном состоянии, после капитального ремонта - замена всех коммуникаций, ремонт фасада, внутреннего двора, подъездов. Двор закрывается воротами. Исторический центр города, вокруг уникальные дома, памятники архитектуры, главная пешеходная прогулочная улица города - Пушкинская - буквально в нескольких минутах ходьбы, несколько институтов - ЮФУ, Архитектурный институт, лицей, школы, садики, Консерватория, Парк Горького, кофейни, булочные, супермаркеты, развлекательные центры, транспорт в любое направление города. Замечательный вариант как под инвестицию (центр города наиболее востребован под сдачу), так и для собственного проживания. Документы в полном порядке, владение более 5 лет, вся сумма ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185616876](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	4.00 кв. м

