

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на улица Богданова, 85

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Богданова, 85

7 850 000 Р

191 463Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 24

Этаж

Продается уникальная квартира с великолепным ремонтом и современными удобствами, в которой вы станете первым жильцом! Эта квартира была приобретена у застройщика, и я – единственный собственник. После завершения ремонта здесь никто не жил, поэтому все абсолютно новое и готово к вашему комфортному проживанию. В квартире выполнена полная замена электрики с учетом всех современных стандартов: для каждой техники предусмотрены отдельные точки и УЗО, установлены стильные итальянские выключатели и розетки. Для вашего удобства предусмотрены две трассы под сплит-системы (кухня и комната), а также теплый пол (электрический) в санузле и лоджии. Лоджия дополнительно утеплена, что делает квартиру особенно теплой и уютной. Индивидуальное газовое отопление от застройщика работает безупречно, а каждый отопительный сезон мы заключаем договор с газовой службой для вашего спокойствия. В квартире остается удобная кровать Аскона с матрасом и подъемным механизмом, а также качественный немецкий ламинат 33 класса. Отдельная гардеробная комната и зонирование спальни на спальное место и гостиную обеспечивают максимальный комфорт. Все комнаты изолированы, а двери и кухня выполнены на заказ из МДФ с натуральным шпоном. Кухня полностью готова к использованию и оснащена итальянской и немецкой бытовой техникой: ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Аванесян Славик Каренович](#)

Телефон: [+79612792936](tel:+79612792936)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 7              |
| Этажей всего      | 24 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

