

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на пр-кт Королева, 11/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 11/3

4 600 000 Р

88 462Р за м²



52.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Реальная квартира - реальным покупателям !!!! Не тратьте время на фейки! Покажем оперативно ! Топовая локация СЖМ. Проспект Королева. Шайба. Светлая уютная двушка . Фартовый номер квартиры ! Комфортный, лучший для проживания по фэн-шуй – четвёртый этаж. Квартира не угловая, расположена в середине дома, окна выходят на детскую площадку. Комнаты отдельные. С/у отдельный . Хороший кафель, ванна. Балкон застеклен. Тамбур на две квартиры, свое подсобное помещение на этаже. Отличное предложение для семьи с детьми, рядом Кондитерская Золотой колос, д/сад 42, гимназия 118, школа 107, МФЦ, рынок Шайба, ТРЦ « Орбита», супермаркеты федеральных сетей. Чистый подъезд, новый лифт, ухоженный двор. Шлагбаум. Дом обслуживается ТСЖ. Один взрослый собственник. Никаких обременений. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку. Оперативный показ. Ключи в агентстве. Возможность воспользоваться имущественным налоговым вычетом в размере 520 000 руб., а также по процентам ипотеки – 390 000 руб. Торг только на осмотре только реальным покупателям!

👁 2 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: **ООО НЕБОСКРЕБ**

Телефон: **+79612766499**

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

