

Купить квартиру за 10 900 000 рублей на Металлургическая улица, 110А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Металлургическая улица, 110А

10 900 000 Р

110 101Р за м<sup>2</sup>



99.00 м<sup>2</sup>

Общая

61.00 м<sup>2</sup>

Жилая

17.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Арт. 102083024 В продаже 3х комнатная квартира в центре Сельмаша. Площадью 99,8м. Комнаты изолированные . Высота потолков 2,8 м. Два санузла. Проводка новая (медная). Выполнен качественный ремонт. Квартира в цокольном этаже (окна полноценные). На площадке соседей нет. Бонусом идёт кладовая в подъезде.Очень чистый подъезд. Шикарный трафик. В шаговой доступности лицей 20, школа 21, детские сады Ласточка и Алые паруса , поликлиника 1, МФЦ, Первомайского района, пенсионный фонд Первомайского района, множество магазинов - Пятёрочка , Магнит , FIX price , Белвест , библиотеки Ломоносова , Ильича . Близость парка Островского даёт возможность приятно отдохнуть. Так же в пяти минутах ходьбы бассейн Коралл , футбольное клуб и многие другие прелести Сельмаша. В шаговой доступности остановки транспорта - Автовокзал , Сельмаш . Квартира без обременений. Ипотека подходит. По желанию можно использовать для коммерческой деятельности. Можно организовать медицинский кабинет, детскую студию, так же подойдёт под офис или склад. Квартира ждёт нового хозяина!!!

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198715607](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	61.00 кв. м	Площадь комнат	19.10 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		



